



730/2 HRSZ: A TELEK TERÜLETE: 6498,00 m<sup>2</sup>

A telekre vonatkozó előírások: Lke - 54553  
Lke - Kertvárosias lakó övezet  
5 - oldalhatáron, utcáfronton álló beépítési mód  
4 - 700 m<sup>2</sup> legkisebb építési telek (újonnan kialakítható)  
5 - legnagyobb beépítettség mértéke ≤ 30%  
5 - legkisebb zöldfelület mértéke ≥ 50%  
3 - megengedett építménymagasság ≤ 6,50 m  
A telek műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen áll.

BEÉPÍTETT TERÜLET A FEJLESZTÉS UTÁN: 722,28 m<sup>2</sup>  
BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE: 722,28 m<sup>2</sup> / 6498,00 m<sup>2</sup> = 11,11%

ZÖLDFELÜLET: 5250,00 m<sup>2</sup>  
ZÖLDFELÜLETI ARÁNY: 5250,00 m<sup>2</sup> / 6498,00 m<sup>2</sup> = 80,79%

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 4,78 m

A tervezett szociális központ számára a parkolóhelyek száma az alábbiak szerint állapítható meg a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete szerint:  
- Az épületben lévő irodák: 6 db 20 m<sup>2</sup> alatti = 6 parkoló (minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>)  
- A gondozási egységek férőhelyszáma: 15 fő = 2 parkoló (10 férőhely után)  
8 parkoló

A telken belül 8 parkolóhely kialakítására van szükség. A 730/2 hrsz-ú telken 7 db kültéri parkoló kerül kialakításra, illetve az épületben 1 db garázs kap helyet.  
A parkolók közül 2 akadálymentes kialakítással létesül.  
Az épület bejárata előtt 5 férőhelyes kerékpártároló lesz elhelyezve.

#### JELMAGYARÁZAT

A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TELEK HATÁRA

AZ ÚJ ÉPÜLET TETŐKONTÚRJA

MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK

SZEMÉLYI / GÉPKOCSI BEJÁRAT

EREDETI TEREPPONAL

MÓDOSULT TEREPPONAL

KIVÁGANDÓ FÁK

TELEPÍTETT FÁK

A ±0,00 szint az épület padlószintje, ami a 113,10 m-bf abszolút magasságnak felel meg!

## MÁNDOKI TÉRSÉGI SZOCIÁLIS KÖZPONT RÉSZÉRE A FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ ÚJ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

### ÉPÍTÉSZET

### ÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZ

M 1:200

HELYSZÍN:  
MÁNDOK, KOSSUTH UTCA 18. HRSZ: 730/2

MEGRENDELŐ:  
MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
4644 Mándok, Ady Endre u. 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Balázs Tibor

BALÁZS TIBOR  
É-1-15-0003

TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK:  
BARCA BALÁZS  
SZABÓ ZOLTÁN

2017. AUGUSZTUS 14.

E-01